

**OGŁOSZENIE z dnia 06.05.2025 r.**  
**Dyrektor Miejskiego Ośrodka**  
**Sportu i Rekreacji w Międzyrzecu Podlaskim**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na 3 miesiące miejsc gastronomiczno – handlowych usytuowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaski w obrębie 4 numerem 484 i 485/10 o pow. 11 960 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Zahajkowskiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski w zarządzie trwałym jednostki organizacyjnej - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzecu, miejsc o wielkości 20 m<sup>2</sup> każde. Położenie poszczególnych stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno – handlowej oznaczone zostało linią koloru czerwonego oraz oznaczeniem literowym A, B, C, D, E i F na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przedmiotowy teren zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żwirowni” w Międzyrzecu Podlaskim leży na terenie oznaczonym symbolem 206ZP-US o głównym przeznaczeniu pod zieleń parkową urządzoną, z ogólnodostępnymi elementami usługi turystyki i sportu.

**WYWOŁAWCZY MIESIĘCZNY CZYNSZ NETTO WYNOSI:**

- stanowisko oznaczone literą A – 1000 zł,
- stanowisko oznaczone literą B – 900 zł,
- stanowisko oznaczone literą C – 800 zł,
- stanowisko oznaczone literą D – 700 zł,
- stanowisko oznaczone literą E – 600 zł,
- stanowisko oznaczone literą F – 600 zł

**Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Wysokość wadium - 800 zł** na każde miejsce gastronomiczno – handlowe (w przypadku ubiegania się o wylicytowanie więcej niż jednego stanowiska handlowego, osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu powinna wpłacić wielokrotność wadium).

Wadium w wyżej wymienionej kwocie (lub jej wielokrotności) należy wpłacić w formie przelewu na rachunek bankowy Nr **54 8039 0006 0000 0008 5919 0005** w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim, najpóźniej w terminie do dnia **19 maja 2025 r.** (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym).

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Zarówie 86, w dniu 22 maja 2025 r. o godzinie 11<sup>00</sup> (przetargi na poszczególne stanowiska w kolejności alfabetycznej).**

Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:

- a) upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
- b) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą,
- c) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Miastu Międzyrzec Podlaski i gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminie, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy dzierżawy – projektem umowy,
- e) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą,

Do przetargu nie mogą przystąpić oferenci/podmioty, które:

- a) mają zaległości finansowe wobec Miasta Międzyrzec Podlaski, Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania,
- b) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,
- c) mają wymagalne zobowiązania w opłatach z tytułu najmu – dzierżawy lokalu użytkowego lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski,
- d) z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie odstąpienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie określonym na FV po zakończeniu każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego. Czynsz nie obejmuje innych opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, projektem umowy dzierżawy i wzorami oświadczeń Nr 1, Nr 2 i Nr 3 można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Zarówie 86 lub na stronie internetowej [www.mosir.miedzyrzec.pl](http://www.mosir.miedzyrzec.pl) w dziale „Przetargi”.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionej na przetarg nieruchomości można uzyskać w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Międzyrzec Podlaskim, ul. Zarówie 86 oraz pod numerem tel. (83) 371-64-20

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia **06.05.2025 r.**

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....